

内部成長（余暇活用型施設）



既存施設5物件について大江戸温泉プレミアムへのバリューアップ工事を実施

		スタンダードシリーズ	プレミアムシリーズ
		お値ごろ温泉宿（リニューアルなし）	モダンな温泉宿（リニューアル有）
分類	項目	平日宿泊料金 ¥8,000～¥13,000	平日宿泊料金 ¥13,000～¥18,000
サービス	接待感	ご自身で楽しむ、気を使わない	同スタンダード
	雰囲気	ワイワイ、ガヤガヤ感、混雑している	同スタンダード+リニューアル、清潔さ
	接客程度	最少接遇「過度・高度の接客、サービスなし」	同スタンダード
	コンテンツ	まんが、卓球、カラオケ、癒し、あんま王	同スタンダード+無料ラウンジ、無料あんま王
料理	メニュー	大江戸バイキング（ステーキ、天ぷら、寿司、のっけ丼）	同左+ローストビーフ等、ハーゲンダッツ
Key Word		賑やか・楽しい・普段使い	キレイ、清潔、リニューアル

	ADR		工事項目
	2020年 実績	2027年 想定	
大江戸温泉物語伊勢志摩 工事予定期間：2024年3月～6月	32,855円	41,452円	ラウンジ・オーシャンテラス新設 露天風呂増設 レストラン・客室：リニューアル
鬼怒川観光ホテル 工事予定期間：2024年3月～7月	30,039円	38,479円	大浴場・客室：リニューアル プレミアムロビーラウンジ新設
伊東ホテルニュー岡部 工事予定期間：2025年以降	28,484円	40,152円	レストラン・売店：リニューアル フロントロビー：ラウンジ新設 客室：和ベッド化
大江戸温泉物語 あたみ 工事予定期間：2024年4月～7月	33,229円	45,248円	レストラン・客室：リニューアル 大浴場：リノベーション フロントロビー：ラウンジ新設
大江戸温泉物語 伊香保 工事予定期間：2025年以降	30,291円	39,392円	大浴場：リニューアル レストラン：フルリノベーション フロントロビー：ラウンジ新設