

外部成長 組入予定物件

第16期（2024年5月期）

REIT組入予定物件として

『アパホテル〈浅草橋駅前〉』

『アパホテル〈なんば南 大国町駅前〉』










ほか住宅 5物件

を確保済み



第17期（2024年11月期）以降の施策

- 本7物件のREITへの組み入れを目指す
- 引き続きパイプライン積み上げに注力

	ビジネスホテル・シティホテル		住宅				
物件名	 アパホテル 〈浅草橋駅前〉	 アパホテル 〈なんば南 大国町駅前〉	INSURANCE BLDGⅧ（豊四季）	アーバンフラッツ 新川崎	賃貸住宅 A	賃貸住宅 B	賃貸住宅 C
建物写真							
ステータス	優先交渉権取得済	優先交渉権取得済	優先交渉権取得済	優先交渉権取得済	優先交渉権取得予定	条件合意済	条件合意済
所在地	東京都台東区	大阪市浪速区	千葉県柏市	神奈川県川崎市	東京都墨田区	東京都狛江市	東京都小金井市
建築時期	2010年3月	2018年11月	2007年1月	1999年3月	-	-	-
延床面積	3,706.56㎡	2,504.70㎡	4,911.07㎡	3,758.77㎡	3,825.48㎡	1,134.07㎡	1,598.41㎡
客室数(室) / 賃貸可能戸数(戸)	180室	118室	60戸	54戸	97戸	52戸	41戸

外部成長 資産規模拡大イメージ

- ビジネスホテル・シティホテル等と住宅等をバランスよく組み合わせ、年間200億円程度を目標として資産積み上げを図る
- 3年後を目途に、資産規模1,000億円を目指す

図1 資産規模拡大イメージ（億円）

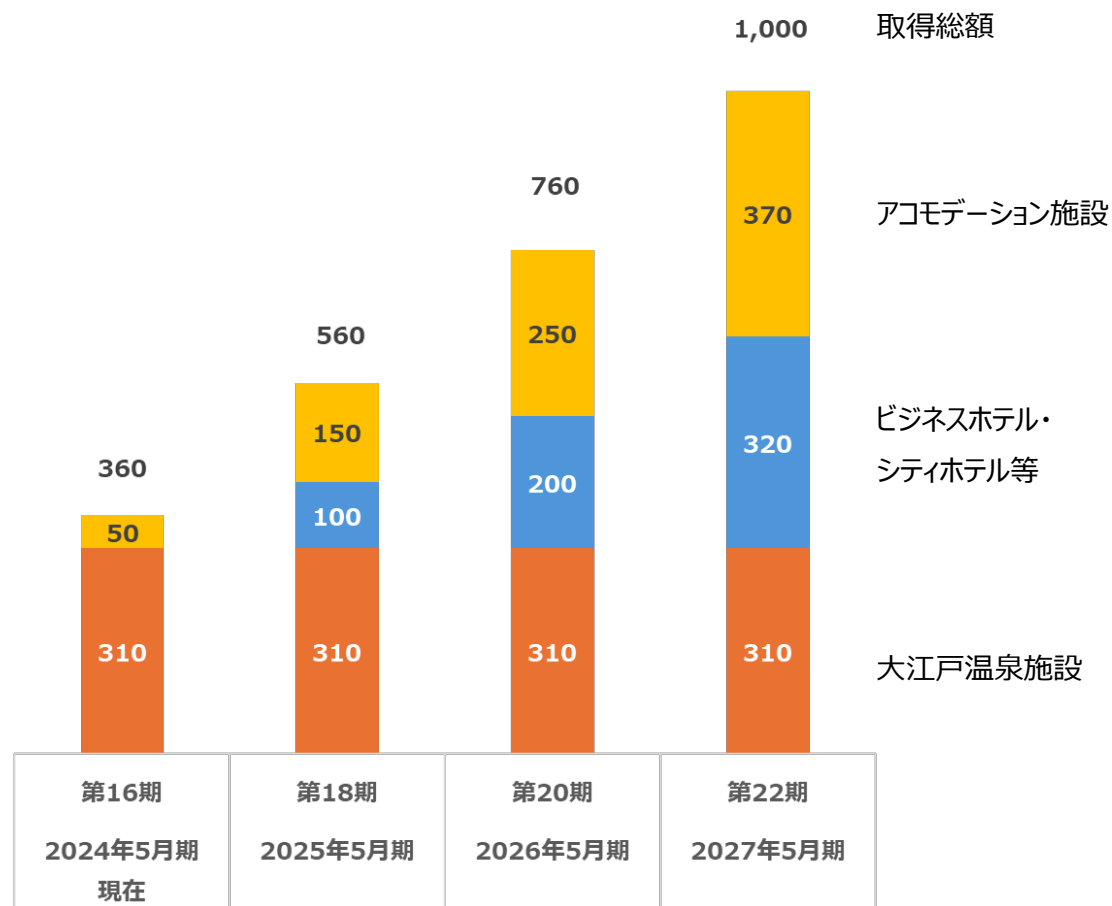
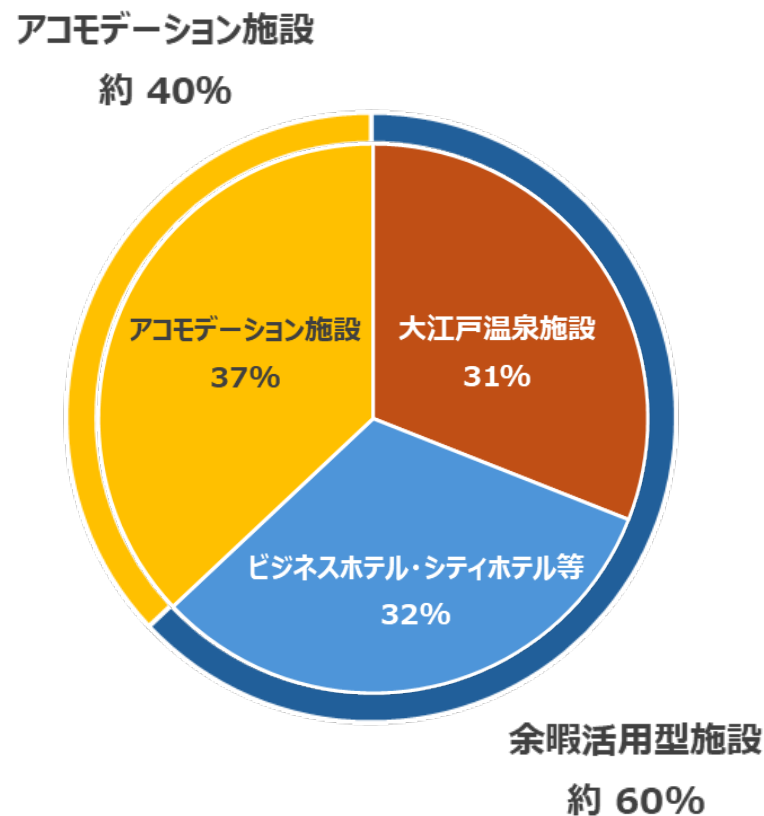


図2 資産規模1,000億円時点における
ポートフォリオのイメージ（取得価格ベース）



※将来の物件取得を保証するものではありません。