

# 第16期(2024年5月期) 業績

(百万円)

	実績 第15期	実績 第16期	前期比	予想 第16期	予想比
	2023年11月期	2024年5月期	増減	2024年5月期	増減
<b>営業収益</b>	1,202	<b>1,301</b>	<b>+98</b>	1,301	△0
余暇活用型施設	1,151	<b>1,153</b>	<b>+2</b>	1,153	-
固定賃料	1,040	<b>1,001</b>	△38	1,001	-
変動賃料	16	<b>52</b>	<b>+35</b>	52	-
第二賃料	89	<b>91</b>	<b>+1</b>	91	-
その他	4	<b>8</b>	<b>+3</b>	8	-
アコモデーション施設	51	<b>147</b>	<b>+96</b>	147	△0
<b>賃貸事業損益</b>	670	<b>737</b>	<b>+66</b>	736	+0
<b>営業利益</b>	516	<b>568</b>	<b>+51</b>	567	+0
営業外収益	1	<b>0</b>	△0	0	-
営業外費用	175	<b>200</b>	<b>+24</b>	201	△0
支払利息	43	<b>57</b>	<b>+13</b>	58	△0
融資関連費用等	131	<b>143</b>	<b>+11</b>	142	+0
<b>経常利益</b>	342	<b>368</b>	<b>+26</b>	367	+1
<b>当期純利益</b>	341	<b>367</b>	<b>+26</b>	366	+1
一口当たり分配金 (円)	1,464	<b>1,575</b>	<b>+111</b>	1,568	+7
うち利益超過分配金 (円)	13	13	+0	13	+0

## ■ 第16期 (2024年5月期) 実績 主な変動要因

前期比 (第15期比)	
アコモデーション施設の通期収益寄与 変動賃料の増 その他 (保険金収入等) 固定賃料の一時的減額	+96 百万円 +35 百万円 +3 百万円 △38 百万円
<b>営業収益</b>	<b>+98 百万円</b>
賃貸事業費用の増 (アコモデーション施設の通期費用計上、 大江戸温泉施設公租公課の減等)	△21 百万円
減価償却費の増	△10 百万円
<b>賃貸事業損益</b>	<b>+66 百万円</b>
販管費の増 (運用報酬の増、投資主総会開催等)	△15 百万円
<b>営業利益</b>	<b>+51 百万円</b>
支払利息の増 (平均借入残高の増等) 融資関連費用の増 (2月・5月借換) 抵当権解除費用の計上	△13 百万円 △7 百万円 △4 百万円
<b>経常利益</b>	<b>+26 百万円</b>

予想比 (5月27日付開示予想比)	
アコモデーション施設5月賃料見込値との差異	△0 百万円
<b>営業収益</b>	<b>△0 百万円</b>
賃貸事業費用の減 (修繕費・公租公課 見込値との差異)	+1 百万円
<b>賃貸事業損益</b>	<b>+0 百万円</b>
<b>営業利益</b>	<b>+0 百万円</b>
支払利息の減 (計画値との差異) 融資関連費用等の増 (計画値との差異)	+0 百万円 △0 百万円
<b>経常利益</b>	<b>+1 百万円</b>

※百万円未満切捨。

※第16期 (2024年5月期) 予想：2024年5月27日付公表した業績予想。

# 第17期(2024年11月期)・第18期(2025年5月期) 業績予想

(百万円)

	実績	予想	前期比 増減	予想	前期比 増減
	第16期 2024年5月期	第17期 2024年11月期		第18期 2025年5月期	
<b>営業収益</b>	1,301	1,291	△9	1,330	+38
余暇活用型施設	1,153	1,143	△10	1,182	+38
固定賃料	1,001	1,006	+4	1,040	+33
変動賃料	52	44	△7	53	+8
第二賃料	91	91	+0	87	△4
その他	8	0	△7	0	+0
アコモデーション施設	147	147	+0	147	+0
<b>貸貸事業損益</b>	737	722	△15	756	+33
<b>営業利益</b>	568	559	△8	592	+32
営業外収益	0	0	△0	0	△0
営業外費用	200	127	△72	127	△0
支払利息	57	62	+4	61	△1
融資関連費用等	143	65	△77	65	+0
<b>経常利益</b>	368	432	+64	465	+32
<b>当期純利益</b>	367	431	+64	464	+32
一口当たり分配金 (円)	1,575	1,848	+273	1,988	+140
うち利益超過分配金 (円)	13	13	+0	13	+0

## ■ 第17期 (2024年11月期) 予想 主な変動要因

前期比 (第16期比)	
固定賃料の一時的減額幅の縮小 変動賃料の減 前期保険金収入等の剥落	+4 百万円 △7 百万円 △7 百万円 <b>営業収益</b> △9 百万円
減価償却費の増等	△4 百万円 <b>貸貸事業損益</b> △15 百万円
販管費の減 (投資主総会なし等)	+6 百万円 <b>営業利益</b> △8 百万円
融資関連費用等の減 (借換なし) 支払利息の増 (基準金利の変動)	+77 百万円 △4 百万円 <b>経常利益</b> +64 百万円

## ■ 第18期 (2025年5月期) 予想 主な変動要因

前期比 (第17期比)	
固定賃料の一時的減額の終了 変動賃料の増 第二賃料の減 (公租公課実額の減)	+33 百万円 +8 百万円 △4 百万円 <b>営業収益</b> +38 百万円
減価償却費の増等	△4 百万円 <b>貸貸事業損益</b> +33 百万円
	<b>営業利益</b> +32 百万円
	<b>経常利益</b> +32 百万円

※百万円未満切捨。