

投資主の皆さまへ

2026年2月吉日  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人

## 投資主優待制度と 優待ポイントの受け取り方法に関するご案内書面

本投資法人の投資主優待制度について以下のとおりご案内申し上げます。本制度は本投資法人のスポンサーであるアパグループの協力によるものであり、本投資法人が利用対象施設の宿泊代金の割引に係る費用を負担することはありません。本制度の対象となるのは個人投資主のみです。

### 優待内容

受け取り可能期間  
利用可能期間

今回の優待ポイントの受け取り可能期間・利用可能期間  
**2026年3月1日から2027年2月末日まで**

※上記期間内にお受け取りを完了し、上記期間内にご利用ください。  
※上記期間の経過後は、優待ポイントをお受け取りいただくことも、  
ご利用いただくこともできませんのでご注意ください。



優待内容

2025年11月末時点における各投資主（個人投資主のみ）の保有投資口数に応じて、優待ポイントをお受け取りいただくことができます。

- 1口以上9口以下の場合 …… 1口あたり**500**ポイント
- 10口以上の場合 …………… 1投資主につき一律**5,000**ポイント

優待ポイントの  
ご利用方法

優待ポイントは、1泊・1室につき、1,000円を上限に、1ポイント1円相当として、アパホテル公式サイトまたはアパ直アプリから宿泊予約をされる場合に、下記利用対象施設の宿泊料金に充当することができます。

#### ■ ご注意ください ■

- ※大江戸温泉物語グループの運営施設は利用対象施設に含まれません。
- ※他の宿泊予約サイトからご予約の場合はご利用いただけません。
- ※現地でのお支払いにはご利用いただけません。
- ※現金・商品との交換はできません。
- ※ご家族・ご友人等への譲渡・合算はできません。
- ※デユースでのご予約にも充当可能です。

利用対象施設

アパホテル公式サイト (<https://www.apahotel.com/>) に掲載された「アパホテル」の表記がある予約可能な施設（アパホテルプライド、アパホテル&リゾート、アパホテルステイを含みます）。

ご注意

優待ポイントが投資主以外の第三者に不正に取得された場合であっても、本投資法人及び資産運用会社並びにアパグループは、投資主に対し一切その責任を負いません。

裏面にて優待ポイントの受け取り手順をご案内いたします

## 優待ポイントは以下の手順でお受け取りいただけます

1 スマートフォンで右のQRコードを読み込むか、インターネット検索ウィンドウに右のURLを入力してください。



<https://www.apahotel.com/exclusive-points/202601ex/>

2 アパホテル会員の方は、会員番号とパスワードを入力してログインしてください。5にお進みください。

3 まだアパホテル会員でない方は[こちら](#)をクリックしてください。画面がアパホテル公式サイトに移動しますので、アパホテル公式サイトで、アパホテル会員登録を完了してください。

4 アパホテル会員登録が完了したら、**もういちど下のQRコードを読み込むか、下のURLを入力してください。もういちど右の画面が開きますので、会員番号とパスワードを入力してログインしてください**(直接5の画面が開く場合もあります)。



<https://www.apahotel.com/exclusive-points/202601ex/>

### アパホテル会員 ログイン

#### 会員登録がお済みの方

会員番号 (ログインID) ※

※会員番号が8桁未満の場合は、先頭に0を入力して8桁以上してください。  
※8桁以下の場合は、先頭に0を入力してください。  
例) 1234567 → 01234567  
123456 → 00123456  
※ログインIDを忘れた方は[こちら](#)

パスワード ※ 半角英数字

※パスワードは大文字小文字の区別があります。  
※パスワードを忘れた方は[こちら](#)

パスワードを30日間保持する

ログイン

[会員特典の詳細はこちら](#)

[登録がお済みでない方はこちら](#)

5 ログインすると右の画面になります。**投資主番号は、先頭の0をすべて省いて入力してください。**

●例：000001234の場合 → 1234 と入力する

保有投資口数は、2025年11月末時点の投資口数を入力してください。

入力が完了したら登録ボタンを押してください。

※「情報が不足しています」とエラー表示された場合は、アパホテル公式サイトにログインしてから、再度4に進んでください。

### 優待ポイントプレゼント

投資主番号、保有投資口数を入力してください。

※必須項目

投資主番号 ※

保有投資口数 ※

登録

6 右の画面が表示されたら受け取り完了です。ポイント残高は、アパホテル公式サイトまたはアパ直アプリからご確認ください。

### 優待ポイントプレゼント

ポイントの登録が完了しました。

[ポイントを確認する](#)

[マイページトップ](#)

- アパホテル公式サイトのご利用方法・アパホテル会員登録方法などについては、アパホテル公式サイトのトップページ右上のFAQ (<https://www.apahotel.com/apamembers/qa/>) をクリックして開く「よくあるお問い合わせ」または「カスタマーサポート」にてご確認ください。
- 本投資主優待制度に関するお問い合わせ窓口：アパ投資顧問株式会社 (電話番号：03-6277-7045)  
受付時間：平日午前9時30分から午後5時まで (土日祝日及び当社所定の休日を除きます)
- 本投資法人及び資産運用会社並びにアパグループは、個人情報保護に関する法令を遵守して本投資主優待制度を運営します。
- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。