

【表紙】

【提出書類】

臨時報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2025年1月22日

【発行者名】

日本ホテル&レジデンシャル投資法人

【代表者の役職氏名】

執行役員 桐原 健

【本店の所在の場所】

東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号

【事務連絡者氏名】

アパ投資顧問株式会社  
取締役兼企画管理部長 本多 智裕

【連絡場所】

東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号

【電話番号】

03-6262-5456

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

2025年1月22日開催の日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の役員会において、本投資法人の主要な関係法人の異動が以下のとおり決議されましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものがあります。

## 2【報告内容】

### (1) 主要な関係法人でなくなる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

#### イ) 一般事務（税務）受託者

名称	税理士法人令和会計社 東京都中央区日本橋二丁目5番1号
資本金の額	該当事項はありません。
関係業務の概要	(イ)納税に関する事務（投信法及び投信法施行規則に規定する事務） (ロ)その他、上記(イ)の事務に関連し又は付随する事務

#### ロ) 一般事務（会計事務等）受託者

名称	令和アカウンティング・ホールディングス株式会社 東京都中央区日本橋一丁目4番1号
資本金の額	1億8,280万円
関係業務の概要	(イ)本投資法人の計算に関する事務（投信法第117条第5号に規定する事務） (ロ)本投資法人の会計帳簿の作成に関する事務（投信法第117条第6号及び投信法施行規則第169条第2項第6号に規定する事務） (ハ)その他、上記(イ)及び(ロ)の事務に関連し又は付随する事務

### (2) 新たに主要な関係法人となる予定の法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

#### イ) 一般事務（税務）受託者

名称	東京S P C税理士法人 東京都港区赤坂五丁目2番20号
資本金の額	該当事項はありません。
関係業務の概要	(イ)納税に関する事務（投信法及び投信法施行規則に規定する事務） (ロ)その他、上記(イ)の事務に関連し又は付随する事務

#### ロ) 一般事務（会計事務等）受託者

名称	東京エスピーシーマネジメント株式会社 東京都港区赤坂五丁目2番20号
資本金の額	3,000万円
関係業務の概要	(イ)本投資法人の計算に関する事務（投信法第117条第5号に規定する事務） (ロ)本投資法人の会計帳簿の作成に関する事務（投信法第117条第6号及び投信法施行規則第169条第2項第6号に規定する事務） (ハ)その他、上記(イ)及び(ロ)の事務に関連し又は付随する事務

(3) 異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

本投資法人は、更なる業務効率化及びコスト削減を図るため、上記に記載のとおり一般事務受託者の変更を決定しました。これに伴い、本投資法人の主要な関係法人である会計事務等に関する一般事務受託者に異動が生ずることになります。

② 異動の年月日

新たに主要な関係法人となる者との事務等委託契約締結日：2025年6月1日（予定）

なお、変更前の各一般事務受託者との業務委託契約については、2025年8月31日付で解約することを合意しております。