

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年12月12日
【発行者名】	大江戸温泉リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 桐原 健
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【事務連絡者氏名】	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社 企画管理部長 井口 智司
【連絡場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【電話番号】	03-6262-5456
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 新たに主要な関係法人（特定関係法人）に該当することとなる予定の会社の名称、資本金の額及び関係業務の概要

アパホールディングス株式会社

名称	アパホールディングス株式会社 東京都港区赤坂三丁目2番3号
資本金の額	90百万円（2023年11月30日現在）
関係業務の概要	本投資法人が資産の運用を委託する大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社（予定） スポンサー（予定）

(2) 主要な関係法人（特定関係法人）に該当しないこととなる予定の会社の名称、資本金の額及び関係業務の概要

①大江戸温泉物語株式会社

名称	大江戸温泉物語株式会社 東京都中央区銀座七丁目16番21号
資本金の額	100百万円（2023年2月末日現在）
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社 スポンサー 保有資産の一部の売主

②大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社

名称	大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社 東京都中央区銀座七丁目16番21号
資本金の額	100百万円（2023年2月末日現在）
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社 スポンサー 保有資産の一部の賃借人

③株式会社00Mインベストメンツ

名称	株式会社00Mインベストメンツ 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
資本金の額	2,650百万円（2023年10月末日現在）
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社

④LSREF VI ホット・スプリング・デジグネイティド・アクティビティ・カンパニー

名称	LSREF VI ホット・スプリング・デジグネイティド・アクティビティ・カンパニー (LSREF VI Hot Spring Designated Activity Company) アイルランド、ダブリン、D02 YW24、リーソンクロース、フィッツウィリアムコート (Fitzwilliam Court, Leeson Close, Dublin, D02 YW24, Ireland)
資本金の額	1ユーロ（2022年1月11日現在）
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社

⑤株式会社レオマユニティー

名称	株式会社レオマユニティー 香川県丸亀市綾歌町栗熊西40番地1
資本金の額	50百万円（2023年10月末日現在）
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社の子会社 保有資産の一部の賃借人

(3) 異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語株式会社は、2023年12月12日付のアパホールディングス株式会社との合意に基づき、2023年12月19日を譲渡実行日として、その保有する本資産運用会社の全株式をアパホールディングス株式会社へ譲渡することとなりました（以下「本株式譲渡」といいます。）。

本株式譲渡の結果、大江戸温泉物語株式会社、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社00Mインベストメンツ、LSREF VI ホット・スプリング・デジグネイティド・アクティビティ・カンパニーは本資産運用会社の親会社及び本投資法人の特定関係法人に該当しないこととなる予定であり、また株式会社レオマユニティーは本投資法人の特定関係法人に該当しないこととなる予定であり、またアパホールディングス株式会社が新たに本資産運用会社の親会社及び本投資法人の特定関係法人に該当することとなる予定です。

② 異動の年月日

2023年12月19日（予定）