

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 財務部長 柳沼 清和  
(TEL. 03-6262-5456)

2025年1月度の月次開示に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年1月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設の稼働状況

(1) 余暇活用型施設

施設毎

施設名	項目	2025年 1月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
アパホテル (浅草橋駅前)	客室稼働率 (%)	99.5	95.9	+3.7%	99.6	96.1	+3.6%
	ADR (円)	9,765	8,248	+18.4%	11,302	9,277	+21.8%
	RevPAR (円)	9,713	7,911	+22.8%	11,255	8,918	+26.2%
	売上高 (百万円)	56	46	+21.7%	130	104	+25.3%
アパホテル (なんば南 大国町駅前)	客室稼働率 (%)	81.3	81.1	+0.3%	85.1	89.3	△4.7%
	ADR (円)	7,990	6,702	+19.2%	9,027	7,361	+22.6%
	RevPAR (円)	6,496	5,434	+19.5%	7,682	6,571	+16.9%
	売上高 (百万円)	24	20	+20.0%	58	50	+15.9%
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	65.7	65.1	+0.9%	71.6	69.4	+3.2%
	ADR (円)	36,414	37,735	△3.5%	36,260	38,454	△5.7%
	RevPAR (円)	23,923	24,565	△2.6%	25,962	26,687	△2.7%
	売上高 (百万円)	204	206	△1.0%	440	456	△3.5%
大江戸温泉物語 Premium 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	84.4	82.7	+2.1%	86.7	84.3	+2.8%
	ADR (円)	42,147	40,795	+3.3%	41,688	40,605	+2.7%
	RevPAR (円)	35,572	33,737	+5.4%	36,143	34,230	+5.6%
	売上高 (百万円)	95	98	△3.1%	197	198	△0.5%
伊東 ホテルニュー岡部	客室稼働率 (%)	97.4	83.5	+16.6%	97.5	80.6	+21.0%
	ADR (円)	34,219	36,815	△7.1%	34,243	37,687	△9.1%
	RevPAR (円)	33,329	30,740	+8.4%	33,386	30,375	+9.9%
	売上高 (百万円)	119	111	+7.2%	240	221	+8.6%

施設名	項目	2025年 1月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
大江戸温泉物語 Premium あたみ	客室稼働率 (%)	89.9	75.0	+19.9%	92.1	72.6	+26.9%
	ADR (円)	46,011	40,098	+14.7%	46,713	41,570	+12.4%
	RevPAR (円)	41,363	30,073	+37.5%	43,022	30,179	+42.6%
	売上高 (百万円)	103	74	+39.2%	214	152	+40.8%
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	75.4	73.9	+2.0%	81.2	71.9	+12.9%
	ADR (円)	31,079	33,471	△7.1%	30,623	34,258	△10.6%
	RevPAR (円)	23,433	24,735	△5.3%	24,865	24,631	+1.0%
	売上高 (百万円)	51	52	△1.9%	107	105	+1.9%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	70.6	50.8	+39.0%	76.5	61.1	+25.2%
	ADR (円)	31,837	33,105	△3.8%	32,863	35,142	△6.5%
	RevPAR (円)	22,476	16,817	+33.7%	25,140	21,471	+17.1%
	売上高 (百万円)	72	53	+35.8%	161	137	+17.5%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	92.5	74.5	+24.2%	93.6	78.2	+19.7%
	ADR (円)	32,881	33,952	△3.2%	34,064	35,555	△4.2%
	RevPAR (円)	30,414	25,294	+20.2%	31,883	27,804	+14.7%
	売上高 (百万円)	42	34	+23.5%	88	75	+17.3%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	90.4	85.1	+6.2%	93.7	82.7	+13.3%
	ADR (円)	29,185	32,460	△10.1%	29,696	33,633	△11.7%
	RevPAR (円)	26,383	27,623	△4.5%	27,825	27,814	+0.0%
	売上高 (百万円)	43	44	△2.3%	90	88	+2.3%
大江戸温泉物語 幸雲閣	客室稼働率 (%)	70.9	62.7	+13.1%	72.5	60.7	+19.4%
	ADR (円)	27,035	28,703	△5.8%	27,597	29,833	△7.5%
	RevPAR (円)	19,167	17,996	+6.5%	20,007	18,108	+10.5%
	売上高 (百万円)	74	69	+7.2%	156	141	+10.6%
大江戸温泉物語 Premium 鬼怒川観光ホテル	客室稼働率 (%)	66.8	51.0	+31.0%	72.7	56.9	+27.8%
	ADR (円)	39,931	39,627	+0.8%	39,552	39,819	△0.7%
	RevPAR (円)	26,673	20,209	+32.0%	28,754	22,657	+26.9%
	売上高 (百万円)	153	116	+31.9%	329	254	+29.5%
大江戸温泉物語 東山 グランドホテル	客室稼働率 (%)	70.9	60.8	+16.6%	74.6	62.3	+19.7%
	ADR (円)	29,259	31,588	△7.4%	29,711	32,602	△8.9%
	RevPAR (円)	20,744	19,205	+8.0%	22,164	20,311	+9.1%
	売上高 (百万円)	85	78	+9.0%	184	167	+10.2%

(注1) 本投資法人の2025年5月期の営業期間は、2024年12月1日から2025年5月31日までとし、本プレスリリースでは2025年1月31日までを集計対象としています。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。

客室稼働率 = 対象期間中の販売客室数 ÷ 対象期間中の販売可能客室数 × 100 (%)

なお、対象期間中の販売可能客室数には、改修工事等で販売停止中の客室数は含みません。

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

(注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を切捨てて記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、保有資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

(注8) 大江戸温泉物語 幸雲閣は、保有資産ではない別館を含めた運営実績を記載しています。

大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数、売上高

項目	2025年 1月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
				期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
入場者数(人)	30,304	27,101	+11.8%	81,890	79,244	+3.3%
売上高(百万円)	136	123	+10.6%	358	340	+5.3%

(注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

特記事項

- ・アパホテル〈浅草橋駅前〉およびアパホテル〈なんば南大国町駅前〉は、宿泊需要の増加により、ADR、RevPARともに対前年比で大幅に伸びております。
- ・大江戸温泉物語 Premium 伊勢志摩は昨年6月24日に、大江戸温泉物語 Premium あたみおよび大江戸温泉物語 Premium 鬼怒川観光ホテルは昨年7月22日にリニューアルオープンしたため、RevPARが対前年比で伸びております。
- ・大江戸温泉物語 あわらについては北陸新幹線延伸の影響により客室稼働率が対前年比で伸びております。
- ・伊東ホテルニュー岡部、大江戸温泉物語 伊香保、大江戸温泉物語 幸雲閣および大江戸温泉物語 東山グランドホテルについてはブランド統合キャンペーンでADRが減少しておりますが、客室稼働率、売上高は伸びております。
- ・大江戸温泉物語 君津の森については競合施設の増加の影響によりADRが減少しております。
- ・なお、本投資法人の業績予想については、2025年1月22日付公表の「2024年11月期決算短信(REIT)」をご参照下さい。

(2) アコモデーション施設

項目	2025年 1月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
				期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
稼働率(%)	98.3%	96.3%	+2.1%	97.9%	96.3%	+1.7%
坪単価(共益費込)	7,044	6,795	+3.7%	7,039	6,794	+3.6%

(注1) 昨年12月3日にINSURANCE BLDG VIII(豊四季)、アーバンフラッツ新川崎、押上パークスクエア、U residence 喜多見、U residence 武蔵小金井、T's eco 川崎を取得したため、当月と前年同月の対象施設数は異なります。

(注2) 「稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。  
 当月稼働率=当月末時点の賃貸面積÷総賃貸可能面積×100(%)  
 期中累計稼働率=各月末時点の賃貸面積の期中累計÷各月末時点の総賃貸可能面積の期中累計×100(%)

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>