

2025 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員

桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 取締役財務部長

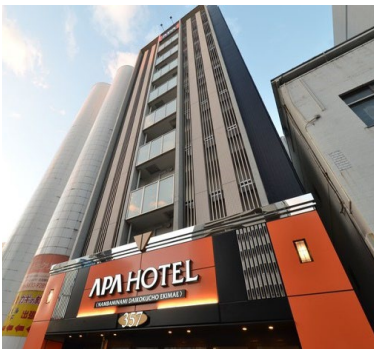
桐原 健
柳沼 清和
(TEL. 03-6277-7045)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 5 物件について、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件番号	物件名称/所在地	物件外観	評価ランク
H-1	アパホテル 〈浅草橋駅前〉 東京都台東区		 A ランク
H-2	アパホテル 〈なんば南 大国町駅前〉 大阪府大阪市		 A ランク

物件番号	物件名称/所在地	物件外観	評価ランク
A-1	エルプレイス宮崎台 神奈川県川崎市		 A ランク
A-2	JMR レジデンス新大阪 大阪府大阪市		 A ランク
A-7	押上パークスクエア 東京都墨田区		 A ランク

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性、景観への配慮等の環境品質も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。上位から順に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の格付けが与えられます。

3. 今後の取り組み

本投資法人は、「ESG 方針」に基づき、今後も環境パフォーマンス向上と環境負荷低減に向けた取り組みを進めていきます。本投資法人の環境認証の取得状況は別紙のとおりです。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>

別紙

1. CASBEE 不動産評価認証取得物件一覧（2025 年 11 月 14 日時点）

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
アパホテル〈浅草橋駅前〉	東京都台東区	A ランク	2025 年 11 月 4 日
アパホテル〈なんば南 大国町駅前〉	大阪府大阪市	A ランク	2025 年 11 月 4 日
エルプレイス宮崎台	神奈川県川崎市	A ランク	2025 年 11 月 4 日
JMR レジデンス新大阪	大阪府大阪市	A ランク	2025 年 11 月 4 日
フィール白山公園・新潟白山公園ビル	新潟県新潟市	A ランク	2024 年 11 月 29 日
INSURANCE BLDG VIII（豊四季）	千葉県柏市	A ランク	2025 年 5 月 15 日
押上パークスクエア	東京都墨田区	A ランク	2025 年 11 月 4 日

2. BELS 認証取得物件一覧（2025 年 11 月 14 日時点）

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	静岡県伊豆市	2 つ星	2024 年 5 月 30 日