

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 財務部長 柳沼 清和
(TEL. 03-6262-5456)

2025年2年度の月次開示に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年2月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設の稼働状況

(1) 余暇活用型施設

施設毎

施設名	項目	2025年 2月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
アパホテル 〈浅草橋駅前〉	客室稼働率 (%)	97.5	96.1	+1.5%	98.9	96.1	+2.9%
	ADR (円)	11,632	10,122	+14.9%	11,412	9,559	+19.4%
	RevPAR (円)	11,346	9,730	+16.6%	11,287	9,189	+22.8%
	売上高 (百万円)	59	52	+13.5%	189	157	+20.8%
アパホテル 〈なんば南 大国町駅前〉	客室稼働率 (%)	92.2	87.3	+5.5%	87.5	88.6	△1.3%
	ADR (円)	8,522	7,833	+8.8%	8,859	7,519	+17.8%
	RevPAR (円)	7,854	6,840	+14.8%	7,747	6,663	+16.3%
	売上高 (百万円)	26	23	+13.0%	84	74	+14.2%
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	73.0	65.2	+12.0%	72.1	68.1	+5.9%
	ADR (円)	29,290	34,621	△15.4%	34,041	37,265	△8.7%
	RevPAR (円)	21,381	22,572	△5.3%	24,543	25,377	△3.3%
	売上高 (百万円)	174	192	△9.4%	615	648	△5.1%
大江戸温泉物語 Premium 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	86.3	86.5	△0.2%	86.6	85.0	+1.9%
	ADR (円)	40,376	40,406	△0.1%	41,276	40,541	+1.8%
	RevPAR (円)	34,844	34,951	△0.3%	35,745	34,459	+3.7%
	売上高 (百万円)	88	96	△8.3%	286	295	△3.1%
伊東 ホテルニュー岡部	客室稼働率 (%)	96.3	86.9	+10.8%	97.2	82.6	+17.7%
	ADR (円)	32,314	36,012	△10.3%	33,644	37,124	△9.4%
	RevPAR (円)	31,118	31,294	△0.6%	32,701	30,664	+6.6%
	売上高 (百万円)	102	107	△4.7%	343	328	+4.6%

施設名	項目	2025年 2月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
大江戸温泉物語 Premium あたみ	客室稼働率 (%)	94.9	90.9	+4.4%	93.0	78.5	+18.5%
	ADR (円)	45,864	37,351	+22.8%	46,450	39,997	+16.1%
	RevPAR (円)	43,524	33,952	+28.2%	43,198	31,397	+37.6%
	売上高 (百万円)	94	81	+16.0%	309	234	+32.1%
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	89.5	88.4	+1.2%	83.8	77.2	+8.5%
	ADR (円)	26,327	30,421	△13.5%	29,196	32,857	△11.1%
	RevPAR (円)	23,562	26,892	△12.4%	24,466	25,365	△3.5%
	売上高 (百万円)	46	54	△14.8%	153	159	△3.8%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	69.3	60.7	+14.2%	74.3	60.9	+22.0%
	ADR (円)	28,443	33,404	△14.9%	31,577	34,603	△8.7%
	RevPAR (円)	19,710	20,276	△2.8%	23,461	21,073	+11.3%
	売上高 (百万円)	58	59	△1.7%	219	197	+11.2%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	88.4	78.9	+12.0%	92.0	78.5	+17.2%
	ADR (円)	31,058	30,564	+1.6%	33,166	33,953	△2.3%
	RevPAR (円)	27,455	24,114	+13.9%	30,512	26,653	+14.5%
	売上高 (百万円)	34	30	+13.3%	122	106	+15.1%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	97.2	87.5	+11.1%	94.8	84.2	+12.6%
	ADR (円)	28,545	29,725	△4.0%	29,328	32,349	△9.3%
	RevPAR (円)	27,745	26,009	+6.7%	27,802	27,237	+2.1%
	売上高 (百万円)	42	39	+7.7%	132	128	+3.1%
大江戸温泉物語 幸雲閣	客室稼働率 (%)	80.9	63.9	+26.6%	75.1	61.7	+21.7%
	ADR (円)	24,031	24,877	△3.4%	26,406	28,285	△6.6%
	RevPAR (円)	19,441	15,896	+22.3%	19,830	17,451	+13.6%
	売上高 (百万円)	68	53	+28.3%	224	195	+14.9%
大江戸温泉物語 Premium 鬼怒川観光ホテル	客室稼働率 (%)	73.6	65.2	+12.9%	73.0	59.5	+22.7%
	ADR (円)	35,243	32,583	+8.2%	38,202	37,303	+2.4%
	RevPAR (円)	25,938	21,244	+22.1%	27,887	22,195	+25.6%
	売上高 (百万円)	135	109	+23.9%	465	364	+27.7%
大江戸温泉物語 東山 グランドホテル	客室稼働率 (%)	77.1	86.4	△10.8%	75.3	70.0	+7.6%
	ADR (円)	23,824	25,864	△7.9%	27,836	29,951	△7.1%
	RevPAR (円)	18,368	22,346	△17.8%	20,960	20,965	△0.0%
	売上高 (百万円)	82	85	△3.5%	266	253	+5.1%

(注1) 本投資法人の2025年5月期の営業期間は、2024年12月1日から2025年5月31日までとし、本プレスリリースでは2025年2月28日までを集計対象としています。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。

$$\text{客室稼働率} = \text{対象期間中の販売客室数} \div \text{対象期間中の販売可能客室数} \times 100 (\%)$$

なお、対象期間中の販売可能客室数には、改修工事等で販売停止中の客室数は含みません。

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

(注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を切捨てて記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、保有資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

(注8) 大江戸温泉物語 幸雲閣は、保有資産ではない別館を含めた運営実績を記載しています。

大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数、売上高

項目	2025年 2月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
				期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
入場者数(人)	19,536	23,960	△18.5%	101,426	103,204	△1.7%
売上高(百万円)	89	104	△14.4%	447	444	+0.7%

(注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

特記事項

- ・アパホテル〈浅草橋駅前〉、アパホテル〈なんば南大国町駅前〉、大江戸温泉物語 伊香保、大江戸温泉物語 幸雲閣については、宿泊需要の増加により RevPAR、売上高が対前年比で伸びております。
- ・大江戸温泉物語 レオマリゾート、伊東ホテルニュー岡部、大江戸温泉物語 あわら、大江戸温泉物語 君津の森については、ブランド統合キャンペーンにより対前年比で客室稼働率は増加しておりますが、ADR は減少しております。
- ・大江戸温泉物語 Premium あたみ、大江戸温泉物語 Premium 鬼怒川観光ホテルは昨年7月22日にリニューアルオープンしたため、客室稼働率、ADR、RevPAR、売上高が対前年比で伸びております。
- ・大江戸温泉物語 土肥マリンホテルについては、競合ホテルの類似サービスの開始により ADR、RevPAR、売上高が減少しております。
- ・大江戸温泉物語 東山グランドホテルについては、天候不順により客室稼働率、ADR、RevPAR、売上高が減少しております。
- ・なお、本投資法人の業績予想については、2025年1月22日付公表の「2024年11月期決算短信(REIT)」をご参照下さい。

(2) アコモデーション施設

項目	2025年 2月 (A)	前年同月 (B)	増減率	2025年5月期 (2024年12月1日から2025年5月31日)		
				期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	増減率
稼働率(%)	98.7%	97.0%	+1.8%	98.2%	96.5%	+1.8%
坪単価(共益費込)	7,042	6,795	+3.6%	7,040	6,794	+3.6%

(注1) 昨年12月3日にINSURANCE BLDG VIII(豊四季)、アーバンフラッツ新川崎、押上パークスクエア、U residence 喜多見、U residence 武蔵小金井、T's eco 川崎を取得したため、当月と前年同月の対象施設数は異なります。

(注2) 「稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。
 当月稼働率=当月末時点の賃貸面積÷総賃貸可能面積×100(%)
 期中累計稼働率=各月末時点の賃貸面積の期中累計÷各月末時点の総賃貸可能面積の期中累計×100(%)

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>