

各位

不動産投資信託証券発行者名  
大江戸温泉リート投資法人  
代表者名 執行役員 今西 文則  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
問合せ先 企画管理部長 伊藤 真也  
(TEL. 03-6262-5456)

### 投資主優待の利用条件等の一部変更にかかるお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で、第8期（2020年5月期）及び第9期（2020年11月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の利用条件等の一部変更につき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 利用条件等一部変更の理由

本投資法人は、本投資法人が投資する温泉・温浴関連施設（注）について、その特徴を体験し理解を深める機会を投資主様に提供することを目的として、本投資主優待制度を導入してきました。

しかし、2021年1月26日付公表の「利用券」の偽造品に関するお知らせに記載のとおり、大阪税関において「利用券」の偽造品が発見されたことに加え、その後、偽造品と疑われる利用券が多数使用されたこと等が確認されました。これを受け、本投資法人では犯罪防止の観点等から緊急性を要する問題と認識し、投資主優待の提供主体である大江戸温泉物語グループ（大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社及びその連結子会社をいいます。）と慎重に協議を重ねた結果、緊急措置として、既に投資主様へ送付済みの利用券に遡り、当面の間、第8期（2020年5月期）及び第9期（2020年11月期）の投資主優待について、利用条件等の一部を以下のとおり変更させて頂くこととなりましたので、ご理解を賜りますようお願いいたします。第8期（2020年5月期）及び第9期（2020年11月期）の投資主優待にかかる一部変更前の詳細は、2020年5月8日付公表の「第8期（2020年5月期）における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ」及び2020年11月9日付公表の「第9期（2020年11月期）における投資主優待制度の概要の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、偽造された「利用券」は、本投資法人施設においてご利用いただくことはできません。また、いかなる理由でも、偽造された「利用券」について、本投資法人は一切の責任を負いかねます。インターネットサイトや金券ショップ等で出品されている「利用券」のご購入には、くれぐれもご注意ください。

（注）「温泉・温浴関連施設」とは、温浴施設（温泉その他を使用して公衆を入浴させる施設をいいます。以下同じです。）及び温浴施設をその中心的な用途の1つとして含む旅館（和式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、ホテル（洋式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、リゾート施設（余暇等を利用して行うスポーツ、レクリエーション等の活動の機会を提供する施設をいいます。）及びアミューズメントパークその他のレジャー施設（これらの複合用途を含みます。）等、温泉又は温浴の提供をその施設の主要な機能の1つとする施設をいいます。なお、温泉又は温浴を提供している建物等のみでなく、それらに隣接又は一体として運営されている建物及び敷地等も含めて、物件全体として温泉・温浴関連施設とします。

2. 対象投資主優待

第8期（2020年5月期）及び第9期（2020年11月期）の投資主様ご優待利用券

<ご利用可能期間（変更なし）>

第8期（2020年5月期）：2020年9月1日から2021年8月31日のチェックインまで

第9期（2020年11月期）：2021年3月1日から2022年2月28日のチェックインまで

3. 利用条件の一部変更

利用可能枚数

変更前	変更後
制限なし	1回のご宿泊につき1名様当たり <u>上限4枚</u> まで

4. 利用制限開始日

2021年5月17日のチェックインより

5. 投資主優待制度に関するお問い合わせ先

資産運用会社：	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
電話番号：	03-6262-5456（IR専用）
受付時間：	午前9時から午後6時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>