

2026年5月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 取締役経営管理部長 柳沼 清和
(TEL. 03-6277-7045)

2026年5月期における投資主優待制度に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます)は、2026年5月期における投資主優待制度について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 対象投資主

2026年5月末日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された国内在住の個人投資主。
なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2026年5月27日となる見込みです。

2. 優待内容

宿泊料金に応じて1泊1室あたり最大3,000ポイント(注1)を上限に、1ポイント1円相当(注2)として、アパホテル公式サイトまたはアパ直アプリから宿泊予約をされる場合に、後記利用対象施設の宿泊料金に充当することができる「優待ポイント」を、以下のとおり基準日における保有投資口数に応じてお受け取りいただくことができます。

保有投資口数 : 優待ポイント付与数
1口以上9口の場合 : 1口当たり500ポイント
10口以上の場合 : 1投資主につき一律5,000ポイント

(注1) 2026年5月1日よりポイントの利用上限が変更されました。ご利用上限はご宿泊料金に応じて異なります。詳細についてはアパホテル公式サイト(<https://www.apahotel.com/>)をご確認ください。

(注2) 100ポイントから100ポイント単位で利用可能です。

3. 対象施設

アパホテル公式サイト(<https://www.apahotel.com/>)に掲載された「アパホテル」(アパホテルブライド、アパホテル&リゾート、アパホテルステイを含みます)の表記がある施設および一部のアパ直参加ホテルのうち予約可能な施設。

4. 優待ポイントの受取方法

2026年8月中旬頃、対象投資主宛に「優待ポイント受け取り専用ウェブサイト」に関するご案内書面（以下「優待ご案内書面」といいます。）を郵送します。優待ご案内書面が到着しましたら、当該ウェブサイトからお手続きを行って、優待ポイントをお受け取りいただくことができます。

5. 優待ポイントの有効期限

2026年8月13日（優待ご案内書面の発送予定日）から2027年8月31日まで。

6. その他

(1) 優待ポイントは現金・商品との交換はできません。

(2) 優待ポイントを受け取っていただくためには、アパホテル会員（「アパホテル会員規約」の定めに従い利用対象宿泊施設を利用できる方で、同規約に定める入会手続きを完了し入会が承認された方をいいます。）としてご登録いただく必要があります。

詳細はアパホテル公式サイト（<https://www.apahotel.com/>）をご確認ください。

(3) 対象施設は予告なく変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

(4) 本投資法人の優待制度の詳細については、2024年11月18日付公表の「投資主優待制度の導入に関するお知らせ」をご覧ください。

7. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：アパ投資顧問株式会社

電話番号：03-6277-7045

受付時間：午前9時30分から午後5時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>