

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 取締役財務部長 柳沼 清和  
(TEL. 03-6277-7045)

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡資産の概要

分類	物件番号	物件名称	所在地	譲渡価格 (百万円) (注1,2)
アコモデーション施設	S-9	大江戸温泉物語 君津の森	千葉県君津市	847
	S-11	大江戸温泉物語 幸雲閣	宮城県大崎市	1,050
合計				1,897

(注1) 譲渡価格は、各譲渡資産に係る売買契約に記載された物件の売買代金（売買手数料等の諸費用を含みません。）に記載しています。

(注2) 数値はすべて消費税及び地方消費税を含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。したがって、各資産の欄に記載の数値の合計が、合計欄に記載の数値と一致しない場合があります。

#### 2. その他

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2025年7月4日付「国内不動産の譲渡に関するお知らせ（大江戸温泉物語 君津の森、大江戸温泉物語 幸雲閣）」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>