

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 取締役 財務部長兼企画管理部長 本多 智裕  
(TEL. 03-6262-5456)

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する大江戸温泉物語 土肥マリンホテルについて、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. BELS の概要

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階(★★★★★~★)で表示されます。

#### 2. BELS 取得物件

物件番号	S-5
物件名称	大江戸温泉物語 土肥マリンホテル
所在地	静岡県伊豆市土肥 2791-4
用途	ホテル等
評価ランク	 <p>The image shows the BELS logo and a performance label. The label includes the text 'エネルギー消費性能' (Energy Consumption Performance), a 3-star rating (two gold stars, three grey stars), a reduction rate of 16%, and a BEI value of 0.84. It also specifies the building name '大江戸温泉物語 土肥マリンホテル 非住宅' and the evaluation date '2024年5月30日交付 第三者評価 (一般財団法人ベターリビング)'.</p>

#### 3. 今後の取り組み

本投資法人は、「ESG 方針」に基づき、今後も環境パフォーマンス向上と環境負荷低減に向けた取り組みを進めていきます。

以上