

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 取締役経営管理部長 柳沼 清和
(TEL. 03-6277-7045)

アパホールディングス株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するアパ投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人とスポンサーサポート契約を締結しているアパホールディングス株式会社から、本投資法人の投資口をアパホールディングス株式会社が追加取得する（以下「本追加取得」といいます。）旨の通知を本日受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. アパホールディングス株式会社から通知を受けた本追加取得の概要

(1) 投資口の取得総数	4,000 口を上限とする。
(2) 取得期間	2026 年 9 月 15 日から最長 50 営業日の予定とする。但し、取得口数が上限投資口数に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
(3) 取得方法	証券会社への買付委託に基づき、本投資法人の投資口を市場買付により取得する。

2. 本取得の意義

アパホールディングス株式会社が本投資法人の投資口を追加取得することにより、本投資法人の投資主利益とアパグループ（注）の利益が一致することで、本投資法人の中長期的な成長に繋がるスポンサーサポートが期待されます

（注）本資産運用会社の発行済株式の全てを保有するアパホールディングス株式会社及びその連結子会社の総称をいいます。以下同じです。

3. 本追加取得前後におけるアパホールディングス株式会社の本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得 (最大)	本追加取得後 (最大) (注 1)
発行済投資口数	432,307 口	—	432,307 口
スポンサー保有口数	21,746 口	4,000 口	25,746 口
スポンサー保有割合 (注 2)	5.0%	0.9%	6.0%

（注 1）本追加取得後のスポンサー保有口数及びスポンサー保有割合は、上限とする投資口数全てが取得された場合の数値を記載しており、実際には当該口数及び割合に満たない場合があります。

（注 2）小数第 2 位を四捨五入して記載しています。したがって、各項目の数値又は比率の合計が、合計欄に記載の数値と一致しない場合があります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>