

鑑定評価額

第16期（2024年5月期）

（千円）

物件番号	物件名称	取得価格	第15期（2023年11月期）			第16期（2024年5月期）			増減	
			帳簿価格	鑑定評価額	還元利回り	帳簿価格	鑑定評価額	還元利回り	評価額	還元利回り
S-1	大江戸温泉物語レオマリゾート	9,697,869	9,250,943	8,700,000	6.00%	9,201,317	8,700,000	6.00%	0	0.0 pt
S-2	大江戸温泉物語伊勢志摩	3,656,900	3,082,005	3,820,000	5.60%	3,033,155	3,820,000	5.60%	0	0.0 pt
S-3	伊東ホテルニュー岡部	2,657,800	2,460,337	2,820,000	5.10%	2,438,703	2,820,000	5.10%	0	0.0 pt
S-4	大江戸温泉物語あたま	3,000,900	2,680,064	3,470,000	5.10%	2,654,537	3,470,000	5.10%	0	0.0 pt
S-5	大江戸温泉物語土肥マリンホテル	1,910,900	1,676,384	2,020,000	5.60%	1,645,192	2,020,000	5.60%	0	0.0 pt
S-6	大江戸温泉物語あわら	1,901,200	1,799,712	2,020,000	5.90%	1,801,984	2,020,000	5.90%	0	0.0 pt
S-8	大江戸温泉物語伊香保	1,299,800	1,206,642	1,360,000	5.30%	1,198,769	1,360,000	5.30%	0	0.0 pt
S-9	大江戸温泉物語君津の森	819,650	815,144	829,000	5.30%	805,864	829,000	5.30%	0	0.0 pt
S-11	大江戸温泉物語幸雲閣	1,040,000	936,658	1,190,000	5.50%	921,577	1,050,000	5.50%	△ 140,000	0.0 pt
S-12	鬼怒川観光ホテル	3,870,000	3,345,013	6,050,000	5.20%	3,292,359	6,050,000	5.20%	0	0.0 pt
S-14	大江戸温泉物語東山グランドホテル	1,230,000	1,087,102	1,410,000	5.90%	1,057,855	1,420,000	5.90%	+10,000	0.0 pt
	余暇活用型施設 合計	31,085,019	28,340,009	33,689,000		28,051,318	33,559,000		△ 130,000	
A-1	エルブレイス宮崎台	1,053,000	1,079,877	1,120,000	3.90%	1,078,981	1,120,000	3.90%	0	0.0 pt
A-2	JMRレジデンス新大阪	1,255,000	1,289,498	1,360,000	3.70%	1,288,032	1,360,000	3.70%	0	0.0 pt
A-3	K.緑地	990,000	1,015,456	1,040,000	3.70%	1,022,581	1,040,000	3.70%	0	0.0 pt
A-4	フィール白山公園・新潟白山公園ビル	1,600,000	1,658,880	1,610,000	4.60%	1,651,067	1,600,000	4.60%	△ 10,000	0.0 pt
	アコモデーション施設 合計	4,898,000	5,043,712	5,130,000		5,040,662	5,120,000		△ 10,000	
	ポートフォリオ合計	35,983,019	33,383,722	38,819,000		33,091,980	38,679,000		△ 140,000	

※千円未満切捨。