

# ポートフォリオ一覧

第16期（2024年5月期）期末時点

(千円)

物件番号	物件名称	所在地	取得年月	建築年月	築年数 年	土地面積 ㎡	賃貸可能面積 ㎡	客室数	取得価格		資産の形態
										割合	
S-1	大江戸温泉物語レオマリゾート	香川県丸亀市	2016/9	1991/3	33.2	665,144.43	63,896.05	241	9,697,869	27.0%	不動産
S-2	大江戸温泉物語伊勢志摩	三重県志摩市	2016/9	1973/2	51.3	9,637.99	9,782.37	83	3,656,900	10.2%	不動産
S-3	伊東ホテルニュー岡部	静岡県伊東市	2016/9	1990/11	33.6	2,945.87	10,211.46	73	2,657,800	7.4%	不動産
S-4	大江戸温泉物語あたま	静岡県熱海市	2016/9	1959/2	65.3	2,066.42	8,469.22	76	3,000,900	8.3%	不動産
S-5	大江戸温泉物語土肥マリンホテル	静岡県伊豆市	2016/9	1974/10	49.7	2,911.13	6,125.84	64	1,910,900	5.3%	不動産
S-6	大江戸温泉物語あわら	福井県あわら市	2016/9	1972/10	51.7	13,263.72	14,132.27	95	1,901,200	5.3%	不動産
S-8	大江戸温泉物語伊香保	群馬県渋川市	2016/9	1983/11	40.6	6,805.12	5,177.18	40	1,299,800	3.6%	不動産
S-9	大江戸温泉物語君津の森	千葉県君津市	2016/9	1996/3	28.2	57,069.38	8,660.20	41	819,650	2.3%	不動産
S-11	大江戸温泉物語幸雲閣	宮城県大崎市	2017/12	1965/12	58.5	11,829.25	10,843.89	98	1,040,000	2.9%	不動産
S-12	鬼怒川観光ホテル	栃木県日光市	2017/12	1981/8	42.8	6,719.48	22,402.38	172	3,870,000	10.8%	不動産
S-14	大江戸温泉物語東山グランドホテル	福島県会津若松市	2017/12	1964/9	59.7	12,451.81	16,602.03	123	1,230,000	3.4%	不動産
	余暇活用型施設 合計				43.9	790,844.60	176,302.89	1,106	31,085,019	86.4%	
物件番号	物件名称	所在地	取得年月	建築年月	築年数 年	土地面積 ㎡	賃貸可能面積 ㎡	賃貸可能 戸数	取得価格		資産の形態
										割合	
A-1	エルブレイス宮崎台	神奈川県川崎市	2023/9	1992/1	32.4	925.64	1,993.01	85	1,053,000	2.9%	信託受益権
A-2	JMRレジデンス新大阪	大阪府大阪市	2023/9	1994/4	30.1	1,000.01	2,911.95	70	1,255,000	3.5%	信託受益権
A-3	K.緑地	大阪府吹田市	2023/9	1998/3	26.2	1,614.63	2,153.58	88	990,000	2.8%	信託受益権
A-4	フィール白山公園・新潟白山公園ビル	新潟県新潟市	2023/9	2004/10	19.6	2,312.47	4,446.05	97	1,600,000	4.5%	信託受益権
	アコモデーション施設 合計				26.4	5,852.75	11,504.59	340	4,898,000	13.6%	
	ポートフォリオ合計				41.5	796,697.35	187,807.48		35,983,019	100.0%	

※千円未満切捨。

※取得年月・建築年月が複数ある物件については、最も古い年月を記載。

※合計欄に記載の築年数は平均築年数（各物件の築年数を取得価格で加重平均した値の和）。