

ポートフォリオ一覧

2024年11月期末時点

(千円)

物件番号	物件名称	所在地	取得年月	建築年月	築年数 (年)	賃貸可能面積 (㎡)	客室数 (室)	賃貸可能 戸数(戸)	取得価格 (千円)	投資割合	償却前		償却後		
											鑑定NOI利回り	鑑定NOI利回り	鑑定NOI利回り	鑑定NOI利回り	
S-1	大江戸温泉物語レオマリゾート	香川県丸亀市	2016/9	1991/3	33.7	63,896.05	241		9,697,869	27.0%	7.0%	5.0%			
S-2	大江戸温泉物語Premium伊勢志摩	三重県志摩市	2016/9	1973/2	51.8	9,782.37	83		3,656,900	10.2%	6.2%	3.2%			
S-3	伊東ホテルニュー岡部	静岡県伊東市	2016/9	1990/11	34.1	10,211.46	73		2,657,800	7.4%	6.1%	3.8%			
S-4	大江戸温泉物語Premiumあたま	静岡県熱海市	2016/9	1959/2	65.8	8,469.22	76		3,000,900	8.3%	6.7%	4.3%			
S-5	大江戸温泉物語土肥マリンホテル	静岡県伊豆市	2016/9	1974/10	50.2	6,125.84	64		1,910,900	5.3%	6.3%	2.9%			
S-6	大江戸温泉物語あわら	福井県あわら市	2016/9	1972/10	52.2	14,132.27	95		1,901,200	5.3%	7.3%	4.5%			
S-8	大江戸温泉物語伊香保	群馬県渋川市	2016/9	1983/11	41.1	5,177.18	40		1,299,800	3.6%	6.2%	4.0%			
S-9	大江戸温泉物語君津の森	千葉県君津市	2016/9	1996/3	28.7	8,660.20	41		819,650	2.3%	6.5%	4.1%			
S-11	大江戸温泉物語幸雲閣	宮城県大崎市	2017/12	1965/12	59.0	10,843.89	98		1,040,000	2.9%	7.9%	3.2%			
S-12	大江戸温泉物語Premium鬼怒川観光ホテル	栃木県日光市	2017/12	1981/8	43.3	22,402.38	172		3,870,000	10.8%	9.3%	5.8%			
S-14	大江戸温泉物語東山グランドホテル	福島県会津若松市	2017/12	1964/9	60.2	16,602.03	123		1,230,000	3.4%	9.2%	4.2%			
余暇活用型施設 計					44.4	176,302.89	1,106		31,085,019	86.4%					
A-1	エルプレイス宮崎台	神奈川県川崎市	2023/9	1992/1	32.9	1,993.01		85	1,053,000	2.9%	4.5%	4.3%			
A-2	JMRレジデンス新大阪	大阪府大阪市	2023/9	1994/4	30.6	2,830.97		70	1,255,000	3.5%	4.6%	4.2%			
A-3	K.緑地	大阪府吹田市	2023/9	1998/3	26.7	2,153.58		88	990,000	2.8%	4.5%	4.2%			
A-4	フィール白山公園・新潟白山公園ビル	新潟県新潟市	2023/9	2004/10	20.1	4,219.85		97	1,600,000	4.4%	5.2%	4.2%			
アコモデーション施設 計					26.9	11,197.41		340	4,898,000	13.6%					
2024年11月期末 ポートフォリオ 合計					42.0	187,500.30	1,106	340	35,983,019	100%					

2024年12月新規取得

H-1	アパホテル〈浅草橋駅前〉	東京都台東区	2024/12	2010/3	14.7	3,706.56	180		4,160,000	-	4.2%	3.9%		
H-2	アパホテル〈なんば南 大国町駅前〉	大阪府大阪市	2024/12	2018/11	6.0	2,504.70	118		1,581,000	-	4.9%	4.0%		
A-5	INSURANCE BLDG Ⅷ (豊四季)	千葉県柏市	2024/12	2007/1	17.8	4,614.46		60	1,590,000	-	5.1%	4.4%		
A-6	アーバンフラッツ新川崎	神奈川県川崎市	2024/12	1999/3	25.8	3,758.77		54	1,259,000	-	5.2%	4.8%		
A-7	押上パークスクエア	東京都墨田区	2024/12	1991/9	33.2	2,824.51		97	2,163,000	-	3.9%	3.8%		
A-8	U residence喜多見	東京都狛江市	2024/12	1986/7	38.4	982.93		52	510,000	-	4.4%	4.1%		
A-9	U residence武蔵小金井	東京都小金井市	2024/12	1988/5	36.6	1,268.68		41	595,000	-	4.4%	4.2%		
A-10	T's eco川崎	神奈川県川崎市	2024/12	1991/4	33.7	1,838.13		69	1,250,000	-	4.6%	4.3%		
計					21.9	21,498.74	298	373	13,108,000	-				
2025年1月22日時点 ポートフォリオ 合計					36.6	208,999.04	1,404	713	49,091,019					

※「築年数」は、取得年月・建築年月が複数ある物件については、最も古い年月を表示しています。合計欄は平均築年数（各物件の築年数を取得価格で加重平均した値の和）を表示しています。